

汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

工程项目清单汇总表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 2 页 共 13 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算;

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目 标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		教学楼二楼露天阳台防水					
1	011102003001	拆除地砖及结合层	1. 人工拆除现有地砖及水泥结合层； 2. 拆除厚度≤50mm； 3. 拆除垃圾归堆	m2	7.5		
2	031301001001	人工开槽	1. 开槽宽度300mm、深度50mm； 2. 沿阴阳角走向全线开槽； 3. 人工手持切割机+电镐开槽； 4. 槽底清理干净	m	25		
3	粤R1-7-97	注浆堵漏 水溶性聚氨酯 混凝土结构	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	25		
4	粤R1-7-91	水性渗透型无机防水剂涂膜（3涂）	1. 防水材料：欧名朗无机水性渗透结晶型防水材料（水性渗透型无机防水剂） 3. 基层处理：清理基层浮灰、杂物，基层预先充分润湿（无明水）； 4. 涂刷遍数：3遍，每遍实干后涂刷下一遍； 5. 涂刷用量：总用量不应小于0.28kg/m²（加强层标准）； 6. 质量要求：渗透结晶，无色、无味、无毒、无害，可自动修复1mm以下微裂缝，涂膜总厚度≥1.5mm（等效防护层）； 7. 阴阳角附加层加强，上墙宽度≥250mm；	m2	15		
5	010903002001	聚酯布增强层（1布）	1. 聚酯无纺布铺设；2. 嵌入防水涂膜中间层；3. 搭接宽度≥100mm；4. 增强抗拉防开裂	m2	15		
6	粤R1-8-27	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结	规格、颜色与原面层一致，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴	m2	7.5		
7	粤R1-9-28	人工搬其他拆除料垂直运输 3层以内	人工搬运，3层以内	m3	0.38		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程
项目标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	粤R1-9-15	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距5km	人工装车，自卸汽车运距5km	台班	0.5		
		教学楼三楼天面阴阳角防水					
9	011102003002	拆除地砖及结合层	1. 人工拆除现有地砖及水泥结合层； 2. 拆除厚度≤50mm； 3. 拆除垃圾归堆	m2	2.4		
10	031301001002	人工开槽	1. 开槽宽度300mm、深度50mm； 2. 沿阴阳角走向全线开槽； 3. 人工手持切割机+电镐开槽； 4. 槽底清理干净	m	8		
11	粤R1-7-97	注浆堵漏 水溶性聚氨脂 混凝土结构	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	8		
12	粤R1-7-91	水性渗透型无机防水剂涂膜（3涂）	1. 防水材料：欧名朗无机水性渗透结晶型防水材料（水性渗透型无机防水剂） 3. 基层处理：清理基层浮灰、杂物，基层预先充分润湿（无明显水）； 4. 涂刷遍数：3遍，每遍实干后涂刷下一遍； 5. 涂刷用量：总用量不应小于0.28kg/m²（加强层标准）； 6. 质量要求：渗透结晶，无色、无味、无毒、无害，可自动修复1mm以下微裂缝，涂膜总厚度≥1.5mm（等效防护层）； 7. 阴阳角附加层加强，上墙宽度≥250mm；	m2	5		
13	010903002002	聚酯布增强层（1布）	1. 聚酯无纺布铺设；2. 嵌入防水涂膜中间层；3. 搭接宽度≥100mm；4. 增强抗拉防开裂	m2	5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程
项目标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	粤R1-8-27	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结	规格、颜色与原面层一致，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴	m2	2.4		
15	粤R1-9-28	人工搬其他拆除料 垂直运输 3层以内	人工搬运，3层以内	m3	0.12		
16	粤R1-9-15	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距5km	人工装车，自卸汽车运距5km	台班	0.5		
		教学楼五楼天面伸缩缝防水					
17	011102003003	拆除地砖及结合层	1. 人工拆除现有地砖及水泥结合层； 2. 拆除厚度≤50mm； 3. 拆除垃圾归堆	m2	8.7		
18	031301001003	人工开槽	1. 开槽宽度300mm、深度50mm； 2. 沿阴阳角走向全线开槽； 3. 人工手持切割机+电镐开槽； 4. 槽底清理干净	m	29		
19	粤R1-7-97	注浆堵漏 水溶性聚氨脂 混凝土结构	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	29		
20	粤R1-7-160	修补屋面伸缩缝 缝宽100mm内 镀锌薄钢板	1. 部位：屋面伸缩缝 2. 缝宽：100mm以内 3. 盖缝材料：1mm厚镀锌薄钢板 4. 嵌缝材料：聚苯乙烯泡沫塑料板填塞 5. 固定方式：钢钉固定，中距约200mm	m	29		
21	粤R1-7-137	伸缩缝处高弹性聚脲防水	1. 高弹性聚脲防水涂料；2. 涂膜厚度≥1.5mm；3. 适应伸缩缝变形（≥50%延伸率）；4. 含基层处理剂	m	29		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目 标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	粤R1-7-91	水性渗透型无机防水剂涂膜（3涂）	1. 涂刷水性渗透型无机防水剂3遍； 2. 每遍实干后涂刷下一遍； 3. 涂膜总厚度≥1.5mm； 4. 阴阳角附加层加强； 5. 上墙宽度≥250mm	m2	14.5		
23	010903002003	聚酯布增强层（1布）	1. 聚酯无纺布铺设；2. 嵌入防水涂膜中间层；3. 搭接宽度≥100mm；4. 增强抗拉防开裂	m2	14.5		
24	粤R1-8-27	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结	规格、颜色与原面层一致，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴	m2	8.7		
25	粤R1-9-28	人工搬其他拆除料垂直运输 6层以内	人工搬运，6层以内	m3	0.45		
26	粤R1-9-15	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距5km	人工装车，自卸汽车运距5km	台班	0.5		
		教学楼五楼太子楼阴阳角防水					
27	011102003004	拆除地砖及结合层	1. 部位：2楼露天阳台四周及外网三角处； 2. 人工拆除现有地砖及水泥结合层； 3. 拆除厚度≤50mm； 4. 拆除垃圾归堆	m2	6.8		
28	031301001004	人工开槽	1. 开槽宽度200mm、深度50mm； 2. 沿阴阳角走向全线开槽； 3. 人工手持切割机+电镐开槽； 4. 槽底清理干净	m	34		
29	粤R1-7-97	注浆堵漏 水溶性聚氨脂 混凝土结构	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	34		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程
标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	粤R1-7-91	水性渗透型无机防水剂涂膜（3涂）	1. 涂刷水性渗透型无机防水剂3遍； 2. 每遍实干后涂刷下一遍； 3. 涂膜总厚度≥1.5mm； 4. 阴阳角附加层加强； 5. 上墙宽度≥250mm	m2	20.4		
31	粤R1-7-54	橡胶卷材防水修补 改性沥青卷材满铺 平立面	1. 改性沥青卷材 2. 增强防水效果	m2	20.4		
32	粤R1-7-93	水泥砂浆找坡层（45° 斜坡）	1. M15水泥砂浆填筑；2. 做成45° 圆弧斜坡面；3. 抹灰压实抹光	m2	20.4		
33	粤R1-9-28	人工搬其他拆除料 垂直运输 6层以内	人工搬运，6层以内	m3	0.34		
34	粤R1-9-15	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距5 km	人工装车，自卸汽车运距5 km	台班	0.5		
		教学楼漏水区域墙面修缮					
35	011403003001	铲除空鼓起皮墙面	1. 部位：各楼层漏水区域墙面；2. 铲除空鼓、起皮、剥落旧墙面；3. 铲除至坚实基层；4. 含人工及垃圾归堆	m2	45		
36	粤R2-6-1	手工钢筋除锈及红丹防锈漆2遍	1. 外露钢筋机械除锈（钢丝刷打磨）；2. 涂刷红丹防锈漆2遍；3. 含油漆材料费	m2	12		
37	011202001004	抹灰层修补	1. 厚度：按现场实际（平均15mm）； 2. 材料：1:2.5水泥砂浆； 3. 找平、压实。	m2	45		
38	011403003002	墙面及天棚满刮腻子	1. 腻子种类：防水型成品腻子； 2. 遍数：二遍； 3. 含打磨、找平。	m2	45		
39	011403001001	墙面及天棚乳胶漆	1. 涂料品种：环保型乳胶漆； 2. 遍数：底漆二遍，面漆二遍； 3. 含调色、修补。	m2	45		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目 标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	011601001001	高空作业吊篮/双排脚手架	1. 高空作业吊篮或双排脚手架；2. 含搭设、拆除、运输；3. 安全防护网及警示	项	1		
		教学楼五楼走廊瓷砖修复					
41	011203003001	铲除空鼓瓷砖	1. 铲除范围：空鼓、松动、脱落的瓷砖及水泥砂浆层； 2. 风炮/手工凿除。	m2	15		
42	011203003002	墙面界面剂	1. 基层清理 2. 界面剂	m2	15		
43	011202001002	抹灰层修补	1. 厚度：按现场实际（平均20mm）； 2. 材料：1:2.5水泥砂浆； 3. 找平、压实。	m2	15		
44	01B001	拆除料外运（自卸汽车）	运、卸。	台班	0.5		
45	01B002	高空吊绳/安全措施	五层高空及屋顶：采用吊绳+安全带+汽车式起重机，含下方警戒围护	台班	3		
		办公楼顶角、伸缩缝防水					
46	011102003006	拆除地砖及结合层	1. 拆除基层：地砖面层及30mm厚水泥砂浆结合层； 2. 废料的袋装，运至指定点。	m2	15		
47	粤R1-1-34	人工单项拆除 砖墙	1. 拆除：拆除女儿墙240mm厚 高度0.9m； 2. 废料的袋装，运至指定点。	m3	1.19		
48	031301001005	人工开槽	1. 开槽宽度300mm、深度50mm； 2. 沿阴阳角走向全线开槽； 3. 人工手持切割机+电镐开槽； 4. 槽底清理干净	m	8		
49	粤R1-7-97	注浆堵漏 水溶性聚氨酯 混凝土结构	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程
项目：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 9 页 共 13 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程
项目

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
60	粤R1-7-137	伸缩缝处高弹性聚脲防水	1. 高弹性聚脲防水涂料；2. 涂膜厚度≥1.5mm；3. 适应伸缩缝变形（≥50%延伸率）；4. 含基层处理剂	m	8		
61	粤R1-7-145	修补内墙伸缩缝缝宽100mm内 镀锌薄钢板	1. 部位：内墙伸缩缝 2. 缝宽：100mm以内 3. 盖缝材料：1mm厚镀锌薄钢板 4. 嵌缝材料：聚苯乙烯泡沫塑料板填塞 5. 固定方式：钢钉固定，中距约200mm	m	13		
62	粤R1-7-141	修补外墙伸缩缝缝宽100mm内 镀锌薄钢板	1. 部位：外墙伸缩缝 2. 缝宽：100mm以内 3. 盖缝材料：1mm厚镀锌薄钢板 4. 嵌缝材料：聚苯乙烯泡沫塑料板填塞 5. 固定方式：钢钉固定，中距约200mm	m	13		
63	011403003003	铲除空鼓起皮墙面	1. 部位：各楼层漏水区域墙面；2. 铲除空鼓、起皮、剥落旧墙面；3. 铲除至坚实基层；4. 含人工及垃圾归堆	m2	17		
64	011403003004	墙面及天棚满刮腻子	1. 腻子种类：防水型成品腻子； 2. 遍数：二遍； 3. 含打磨、找平。	m2	17		
65	011403001002	墙面及天棚乳胶漆	1. 涂料品种：环保型乳胶漆； 2. 遍数：底漆二遍，面漆二遍； 3. 含调色、修补。	m2	17		
66	01B001	拆除料外运（自卸汽车）	运、卸。	台班	0.5		
		教学楼一楼三相短路器更换					
67	040801022001	三相短路器	1. 三相短路器1250A	台	1		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目 标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 11 页 共 13 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目 标段：汕尾开放大学校区楼房零星防水维修工程项目

第 12 页 共 13 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
6	合同中约定的其他项目				
合 计					-

